



porubv24v005ek

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 10.10.2024
Č.j.: POR 73369/2024/parm
Sp. Zn.: S POR 64587/2024

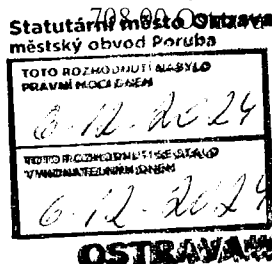
Vyřizuje:

Telefon: 599480612

E-mail:

Datum: 18. listopadu 2024

Společenství vlastníků jednotek J. Ziky
1945, Ostrava-Poruba
Jana Ziky 1945/20



Rozhodnutí č. 520/2024

Výroková část:

Dne 10.10.2024 podalo Společenství vlastníků jednotek J. Ziky 1945, Ostrava-Poruba, IČO 01925938, Jana Ziky č. p. 1945/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení společností LIFT SERVIS WORK s.r.o., IČO 07588399, Závodní č. p. 542/53, Nové Město, 735 06 Karviná 6, v zastoupení na základě udělené plné moci paní [redacted] (dále jen „stavebník“) žádost o povolení záměru pro stavbu:

Stavební úpravy v bytovém domě č.p. 1945 na ul. Jana Ziky 20 v Ostravě - Porubě, spočívající ve stavbě nového výtahu vedené pod názvem stavby " Stavba výtahu v bytovém domě na ul. Jana Ziky 1945/20, Ostrava"

na pozemku **parc. č. 3751/88 v katastrálním území Poruba-sever** (dále jen „stavba“).

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle, § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst.1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební úřad"), po přezkoumání žádosti a podle § 195 stavebního zákona,

vydává povolení záměru stavby

Stavební úpravy v bytovém domě č.p. 1945 na ul. Jana Zíky 20 v Ostravě - Porubě, spočívající ve stavbě nového výtahu vedené pod názvem stavby " Stavba výtahu v bytovém domě na ul. Jana Zíky 1945/20, Ostrava"

na pozemku **parc. č. 3751/88 v katastrálním území Poruba-sever** (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Stavba výtahu bude umístěna do nevyužité prázdné šachty vedle schodiště bytového domu, kde výtah aktuálně není. Šachta je tvořena z ŽB panelů.

Typ výtahu : **TOV 400 , průchozí**

nosnost výtahu **400 kg, tj. 5 osob,**

rychlost **0,8 m/s,**

počet stanic/nástupišť **6/6**

- Šachetní dveře jsou ruční, jednokřídlové, levé, v "0" 1 ks pravé, světlých rozměrů 700 x 2000 mm s dveřní uzávěrou
- Klecové dveře jsou automatické busové čtyřpanelové s okénky, o světlosti 700 x 2000mm.
- ohrazení šachty : betonové panely, ocelový portál, Rigestabil desky

<i>Parametr</i>	<i>Původní stav</i>	<i>Nový stav</i>
<i>Zdvih</i>	-	<i>11060 mm</i>
<i>Počet stanic/nástupišť</i>	-	<i>6/6</i>
<i>Klec</i>	-	<i>průchozí</i>
<i>Šachetní dveře</i>	-	<i>700/2000 mm</i>
<i>Rozměry šachty</i>	<i>1105x2215x13640 mm</i>	<i>1105x1760x15010 mm</i>
<i>Rozměry prostoru pro stroj</i>	-	<i>součást prohlubně šachty</i>
<i>Rozměry prostoru pro kladky</i>	-	<i>součást hlavy šachty</i>
<i>Otvory v podlaze prostoru pro kladky*</i>	-	-
<i>Prohlubeň šachty</i>	-	<i>1350 mm</i>
<i>Nosnost</i>	-	<i>400 kg</i>
<i>Vodítka klece</i>	-	<i>T70x65x9</i>
<i>hrázení šachty</i>	<i>Betonové panely</i>	<i>Betonové panely, ocelový Portál, Rigestabil desky</i>

PROSTOR PRO STROJNÍ ZAŘÍZENÍ: Standardní strojovna není vzhledem ke stávající dispozici budovy zřízena. Nový uzamykatelný hlavní vypínač a nový uzamykatelný výtahový rozváděč se nacházejí v prostoru pro strojní zařízení, zhotoveném vedle výtahové šachty v suterénu budovy. Podlaha odpovídá národním stavebním předpisům, má požadovanou mechanickou pevnost a je natřena protiprašným protiskluzovým nátěrem.

VÝTAHOVÁ ŠACHTA: Stávající šachta výtahu je umístěna vedle schodiště obytného domu. Její stěny jsou ze stávajících ŽB panelů tl. 80 mm, levá stěna je nosný ŽB panel tl. min. 200 mm. Čelní stěna na straně nástupišť v patrech je odstraněna a je nově tvořena šachetními dveřmi v plechových portálech.

Vybourání obou zadních nenosných stěn šachty (ŽB příčky tl. 80 mm) ve stanici 0 a vyplnění nově vzniklé stanice novým stropem, novou podlahou a novými šachetními dveřmi v novém ocelovém portálu.

Provést opravu podlah na nástupištích po usazení šachetních dveří zalitím betonovou směsí a nátěr ekobanem. Strop šachty je stávající betonový panel. Nové vnitřní světlé rozměry šachty jsou 1110 x 1760 x 13640 mm.

VÝTAHOVÁ KLEC/KABINA: klec výtahu má vnitřní světlé rozměry 700 x 1500 x 2030 mm a je celokovová, průchozí a usazená v rámu. Vnitřní a vnější povrch klece je prášková barva v odstínu dle požadavku objednatele

Rám klece je ocelový, šroubovaný z ocelových profilů. Závěs rámu klece je kladkový, 2 kladky průměru 240 mm, pro 5 ks lan \varnothing 6 mm. Konec lan je pevně uchycen na závěsové desce nad rámem klece v hlavě šachty na boční stěně 5 závěsnými šrouby M12. Na horní části rámu jsou umístěna stavitka s bezp. spínači, schopná udržet klec na vodičkách v předepsané poloze při údržbě stroje a kladek.

Velikost užité podlahy klece odpovídá nosnosti 400 kg (5 osob)

Klec je ohrazena plnými stěnami, střechou a podlahou, které mají dostatečnou mechanickou pevnost a odolají společně s rámem klece a vodicími čelistmi silám, které se mohou vyskytnout během normálního provozu výtahu i při činnostech bezpečnostních zařízení.

V kleci je pro normální provoz výtahu umístěn ovládací panel, který je vybaven tlačítky stanic, tlačítkem otevření dveří, ovladačem nouzové signalizace (zvonek) s obousměrným hlasovým dorozumívacím zařízením. Dále je vybaven nouzovým osvětlením, světelnou a akustickou signalizací polohovou, směrovou a přetížení. Nouzová signalizace a nouzové osvětlení jsou napájeny z nouzového záložního zdroje. Na boční stěně klece je umístěno zrcadlo, ovládací prvky a signalizace v souladu s ČSN EN.

V kleci jsou instalovány klecové dveře s prahem. Klecové dveře jsou automatické busové čtyřpanelové s okénky, o světlosti 700 x 2000 mm. Povrch dveří je nerez brus.

Klecové dveře mají elektrické bezpečnostní zařízení, které kontroluje zavřenou polohu.

Pod prahem klece je umístěna ochranná prahová deska šířky 800 mm a výšky 750 mm

Větrání klece je provedeno větracími otvory v zadních rohových panelech. Tyto otvory zabezpečují dostatečné větrání výtahové klece.

Vyvažovací závaží umístěné na levé straně šachty, je tvořeno rámem z ocelových tyčí profilu U, výplň tvoří ocelové sochory + oplátování. Výplň je zajištěna v rámu proti posuvu.

Rozměry a dispoziční řešení stávající budovy neumožňují z konstrukčního hlediska zabudovat do stávající šachty výtah splňující požadavky vyhl. 398/2009 Sb. Rozměry klece budou 700x1500 mm.

Požadavek na samočinné vodorovně posuvné šachetní a klecové dveře šíře 800mm, příp. 900mm, nebude splněn. Vstup do klece bude šíře 700mm, šachetní dveře budou ruční, jednokřídlé, klecové dveře budou automatické čtyřpanelové busové.

V případě, že by se do klece instalovala sedačka (dispozice šachty neumožňuje instalaci zapuštěné sedačky – není dostatek prostoru vně klece), značně by omezovala v pohybu.

Požadavek na rozměry klece 1100x1400mm nelze splnit z důvodu dispozičního řešení stavby. Šířka výtahové šachty je v nejužším místě 1105mm, klec včetně rámu vyžaduje rozměr min. 1500mm. Šachta by se musela upravit – rozšířit na úkor stávajícího schodiště, což z důvodu dispozičního řešení stavby nelze. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu výtahu v obytné budově, schodiště bude jedinou přístupovou cestou.

Není možné klec výtahu snížit ani na uvedenou hodnotu 1000 x 1250mm se šířkou vstupu 800mm dle přílohy č. 1 bodu 3.1.2. vyhlášky č. 398/2009 Sb., neboť tento požadavek stavebně technické důvody vylučují (rozšíření výtahové šachty na úkor schodiště, zásah do nosné konstrukce).

Budou instalovány přivolávače s Braillovým písmem.

Odstavec 3 § 28 a § 8 vyhlášky č. 268/2009 je splněn. § 29 je splněn na základě přirozeného větrání výtahových šachet prostřednictvím vstupních dveří do budovy a okny v jednotlivých patrech budovy. Větrání klece je provedeno větracími otvory v horní a dolní části klece, (v rohových panelech). Tyto otvory zabezpečují dostatečné větrání výtahové klece a splňují ČSN EN 81-20:2020, čl. 5.4.9.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100432; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena na pozemku parc. č. 3751/88 v katastrálním území Poruba-sever.
- 3) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) Budou dodrženy podmínky uvedené v Požárně bezpečnostním řešení stav zpracovaném [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102666
- 7) Stavba bude prováděna dodavatelsky: název a sídlo firmy bude oznámeno před zahájením prací
- 8) S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ust. zák. č. 541/2020Sb., o odpadech

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 182 stavebního zákona:

Společenství vlastníků jednotek J. Ziky 1945, Ostrava-Poruba, IČO 01925938, Jana Ziky č. p. 1945/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8

Odůvodnění:

Dne 10.10.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Stavební úpravy v bytovém domě č.p. 1945 na ul. Jana Ziky 20 v Ostravě - Porubě, spočívající ve stavbě nového výtahu vedené pod názvem stavby " Stavba výtahu v bytovém domě na ul. Jana Ziky 1945/20, Ostrava" na pozemku parc. č. 3751/88 v katastrálním území Poruba-sever, kterou podalo Společenství vlastníků jednotek J. Ziky 1945, Ostrava-Poruba, IČO 01925938, Jana Ziky č. p. 1945/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, v zastoupení společností LIFT SERVIS WORK s.r.o., IČO 07588399, Závodní č. p. 542/53, Nové Město, 735 06 Karviná 6, v zastoupení na základě udělené plné moci paní [REDAKCE]

[REDAKCE] Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.10.2024 provedl vyrozumění o zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení záměru z hledisek uvedených v §193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

K žádosti bylo doloženo:

1. Projektová dokumentace vypracována [redacted]
[redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1100432
2. Požárně bezpečnostním řešením stav zpracovaným [redacted] autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102666
3. Statický posudek je vypracován [redacted] autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské komunikace, ČKAIT 1100839
4. Plná moc udělená Společenstvím vlastníků jednotek J. Ziky 1945, Ostrava-Poruba, IČO 01925938, Jana Ziky č. p. 1945/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8 zmocněnci společností LIFT SERVIS WORK s.r.o., IČO 07588399, Závodní č. p. 542/53, Nové Město, 735 06 Karviná 6 ze dne 26.8.2024.
5. Plná moc udělená společností LIFT SERVIS WORK s.r.o., IČO 07588399, Závodní č. p. 542/53, Nové Město, 735 06 Karviná 6 zaměstnanci paní [redacted]
[redacted] dne 1.6.2024.
6. Výpis z katastru nemovitostí prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2024 a k datu 18.11.2024 pro list vlastnictví: 16342
7. Výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl S, vložka 11205 pro: Společenství vlastníků jednotek J. Ziky 1945, Ostrava-Poruba, IČO 01925938, Jana Ziky č. p. 1945/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8
8. Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek J. Ziky 1945, Ostrava-Poruba ze dne 17.7.2024

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona:

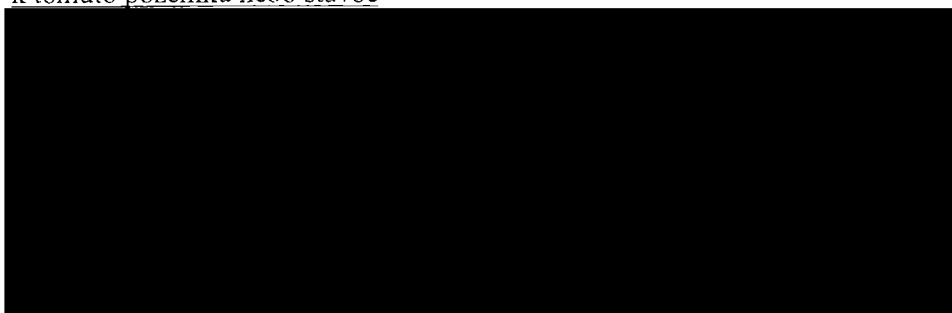
a) stavebník

Společenství vlastníků jednotek J. Ziky 1945, Ostrava-Poruba, IČO 01925938, Jana Ziky č. p. 1945/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě



Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce - statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

Stavební úřad posoudil záměr dle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

- a) Územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území - Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, kde se předmětná stavba nachází v ploše - „Bydlení v bytových domech“. Jedná se o pozemky a stavby stávající hromadné zástavby obytné s možností stavebních úprav bytových domů.
- b) Cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá li obec vydán územní plán - územní plán je vydán, viz bod a).
- c) Požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – stávající objekt není řešen jako bezbariérový. Stavební úpravy neřeší bezbariérové užívání objektu. Z prostorových důvodů nelze instalovat bezbariérový výtah, který by splňoval potřebné parametry. Rozměry a dispoziční řešení stávající budovy neumožňují z konstrukčního hlediska zabudovat do stávající šachty výtah splňující požadavky vyhl. 398/2009 Sb. Rozměry klece budou 700x1500 mm.

Požadavek na samočinné vodorovně posuvné šachetní a klecové dveře šíře 800mm, příp. 900mm, nebude splněn. Vstup do klece bude šíře 700mm, šachetní dveře budou ruční, jednokřídlé, klecové dveře budou automatické čtyřpanelové busové. V případě, že by se do klece instalovala sedačka (dispozice šachty neumožňuje instalaci zapuštěné sedačky – není dostatek prostoru vně klece), značně by omezovala v pohybu. Požadavek na rozměry klece 1100x1400mm nelze splnit z důvodu dispozičního řešení stavby. Šířka výtahové šachty je v nejužším místě 1105mm, klec včetně rámu vyžaduje rozměr min. 1500mm. Šachta by se musela upravit – rozšířit na úkor stávajícího schodiště, což z důvodu dispozičního řešení stavby nelze. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu výtahu v obytné budově, schodiště bude jedinou přístupovou cestou. Není možné klec výtahu snížit ani na uvedenou hodnotu 1000 x 1250mm se šířkou vstupu 800mm dle přílohy č. 1 bodu 3.1.2. vyhlášky č. 398/2009 Sb., neboť tento požadavek stavebně technické důvody vylučují (rozšíření výtahové šachty na úkor schodiště, zásah do nosné konstrukce). Budou instalovány přivolávače s Braillovým písmem. Odstavec 3 § 28 a § 8 vyhlášky č. 268/2009 je splněn. § 29 je splněn na základě přirozeného větrání výtahových šachet prostřednictvím vstupních dveří do budovy a okny v jednotlivých patrech budovy. Větrání klece je provedeno větracími otvory v horní a dolní části klece, (v rohových panelech). Tyto otvory zabezpečují dostatečné větrání výtahové klece a splňují ČSN EN 81-20:2020, čl. 5.4.9. Rozměry a dispoziční řešení stávající budovy neumožňují z konstrukčního hlediska zabudovat do stávající šachty výtah splňující požadavky vyhl. 398/2009 Sb. Rozměry klece budou 700x1500 mm. Požadavek na samočinné vodorovně posuvné šachetní a klecové dveře šíře 800mm, příp. 900mm, nebude splněn. Vstup do klece bude šíře 700mm, šachetní dveře budou ruční, jednokřídlé, klecové dveře budou automatické čtyřpanelové busové.

Druh stavby svým užíváním nebude mít negativní vliv na zdraví osob nebo na životní prostředí, realizovaná stavba nevyžaduje zvláštní ochranná ani bezpečnostní pásma; likvidace odpadů vzniklého při stavebních pracích bude prováděna v souladu s předpisy. Odpady budou předány kompetentní osobě. Na požádání bude předložen protokol o řádné likvidaci odpadů. Stavební činnost bude probíhat pouze mezi 7 – 18 hod. Předmětná stavba je navržena se zřetelem na hygienické požadavky pro přepravu osob ve výtahu; navržené materiály vyhovují podmínkám zdravotní nezávadnosti. Stávající objekt a předmětná stavba nepředpokládají nepřijatelný hluk v chráněném venkovním prostoru a nenavrhují se zvláštní protihluková opatření. Stavebními úpravami nedojde k žádným omezením z hlediska ochrany obyvatelstva. Bylo vydáno závazné stanovisko KHS č.j.: R/2024/36645/2 ze dne 15.10.2024 bez podmínek SOUHLASNÉ

S veškerými opady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020Sb.

- d) Požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy – byly posouzeny požadavky z hlediska dotčených orgánů. Z hlediska požární ochrany nevznikl požadavek na zajištění koordinovaného závazného stanoviska vydaného Hasičským záchranným sborem Moravskoslezského kraje dle Požárně bezpečnostního řešení stavby, se dle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 40 odst. 1) se státní požární dozor u staveb kategorie I neprovádí. Z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví bylo vydáno dotčeným orgánem na úseku veřejného zdraví Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 15.10.2024 pod č.j. R/2024/36645/2.
- e) Požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu - stávající objekt je stávajícím způsobem napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž přístup k objektu je stávající a zůstává beze změn.
- f) Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – účastníci řízení byli vyrozuměni o zahájení řízení o povolení záměru v souladu s § 188 stavebního zákona. V průběhu řízení nebyly podány žádné námítky účastníků řízení.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst.1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavby zašle stejnopis písemného vyhotovení povolení záměru stavby opatřený doložkou právní moci a jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě stavebníkovi. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení záměru stavby předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště (tabulka „Stavba povolena“) a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Povolení záměru stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení záměru stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti povolení záměru stavby. Povolení záměru stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude podána podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 232 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 bodu 1., písm. c) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 25.10.2024.

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci řízení

a) Stavebník

1. Společenství vlastníků jednotek J. Ziky 1945, Ostrava-Poruba, Jana Ziky č. p. 1945/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, doručováno prostřednictvím zmocněnce LIFT SERVIS WORK s.r.o., Závodní č. p. 542/53, Nové Město, 735 06 Karviná 6 DS: PO, 4xtnnri

b) Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

c) Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.



12. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. . 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

13.



- Doručováno prostřednictvím Společenství vlastníků jednotek J. Ziky 1945, Ostrava-Poruba, Jana Ziky č. p. 1945/20, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: jawv29f

Dotčené orgány

14. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f